

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 20.988,25 τ.μ. στη θέση «Βελλή» στα όρια περιφέρειας κοινοτήτων Πλατυστόμου και Αρχανίου Ν. Φθιώτιδος 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής). 2

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής). 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2338 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 20.988,25 τ.μ. στη θέση «Βελλή» στα όρια περιφέρειας κοινοτήτων Πλατυστόμου και Αρχανίου Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 3190/1.9.92 πρόταση του δασαρχείου Σπερχειάδος με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση το β' δεκαπενθήμερο Ιανουαρίου 1992 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι χιλιάδων εννεακοσίων ογδόντα οχτώ τετρ. μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών (20.988,25 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Βελλή» στα όρια περιφερείας κοινοτήτων Πλατυστόμου & Αρχανίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Τμήμα Α (Α.1,2,3,4,5,.......21,-22Α) εμβαδού 4.447,25 τ.μ. και Τμήμα Β (Α1,2,3,4,5,.......18,19Α) εμβαδού 16.541 τ.μ. και έχει όρια:

Τμήμα Α'

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση πρίνου.

Δυτικά: Με δασ. δρόμο και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση πρίνου.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και τμήμα δασ. δρόμου.

Τμήμα Β'

Ανατολικά: Με γεωργική έκταση και δημόσιο δάσος πρίνου.

Δυτικά: Με δασ. δρόμο και γεωργική έκταση.

Βόρεια: Με δασικό δρόμο και δημόσιο δάσος πρίνου.

Νότια: Με γεωργική καλλιεργούμενη έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Σεπτεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

κλ: 1:50.000

Ανήκει στην με αριθμό 2038/7.9.92 απόφασή μας

Λαμία 7. 9. 1992

Ε.ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

Ο Δ/ντής Δασών

Δημήτριος Γκούτσος

Δασολόγος με Α' βαθμό

Έκταση που κατατάχθηκε ως ...

Λαμία 7. 9. 1992

Ο Δ/ντής Δασών Φθιώτιδας

Δημ. Γκούτσος

Δασολόγος με Α' βαθμό

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ Κ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ σ.Κ. ΣΑΪΝΗ

ΚΛΙΜ 1:100

ΕΜΒ.= 20988,25 M^2

ΔΗΖ Δ ΕΚΤ. ΠΡΙΝΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣ ΠΡΙΝΟΥ

ΚΑΛΛΙΕΡΓΙΜΕΝΗ

ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΙΝΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΙΝΟΥ

δασικός δρόμος

δασικός δρόμος

Α' τμήμα

Β' τμήμα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

24.7.92

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Τις από 19.12.89, 30.7.90, 31.10.90, 28.1.92 αιτήσεις της Βασιλικής Τσοχανή - Ξυλά.

7. Την υπ' αριθ. 16018/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Κούσουλα - Παναγάκη των Βασιλικής Τσοχανή - Ξυλά και Αντωνίου Μιχαήλ Ξυλά της πρώτης ενεργούσης δι' εαυτήν ατομικώς αφενός και δια λογαριασμόν του ανηλίκου υιού της Χρήστου Αντωνίου Ξυλά αφετέρου, του δε δευτέρου δια λογαριασμό του προαναφερθέντος ανηλίκου υιού του Χρήστου Αντωνίου Ξυλά εχόντων αμφότεροι την γονική μέριμνα αυτού και οι οποίοι τυγχάνουν αποκλειστικοί κύριοι του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

8. Την 264/30.4.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 30774/2.7.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας και επί των οδών Δοϊράνης και Ματζαγριωτάκη 8 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 14526/679/17.2.87 (ΦΕΚ 172/Δ/87) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι ανωτέρω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Βασιλική Τσοχανή–Ξυλά και Χρήστος Αντωνίου Ξυλάς, το δε δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης έχει αποκλειστικά η Βασιλική Τσοχανή - Ξυλά, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79689/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 430,56 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,75 (έμμεσος).

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: 1184,87 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 414,10 τ.μ.

στ. Επιφάνεια για την οποία έχει ήδη εγκριθεί μεταφορά συντελεστή δόμησης: 619,24 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 151,53 τ.μ.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Βασιλικής Τσοχανή - Ξυλά για εμβαδόν 151,53 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Τίτλος ιδιοκτησίας.
Το υπ' αριθ. 36232 συμβόλαιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Καμινη-Συλλαίου

2) Εμβαδόν οικοπέδου: Ε(οικ) = (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 27,60 × 15,60 = 430,56Μ2

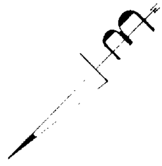
3) Ρυμοτομικαί και οικοδομικαί γραμμαί:
Η οικοδομή επί της οδού Δοϊράνης έχει τεθή επί της καλώς μορφωμένης και εγκεκριμένης οικοδομικής γραμμής Ι-Θ-Α-Α1-Β1-Θ.
Η οικοδομή επί της οδού Μαντζαγριωτάκη έχει τεθή επί της καλώς μορφωμένης και εγκεκριμένης οικοδομικής γραμμής Β1-Γ1-Ε1-Ζ1-Η1 ήτις είναι παράλληλος και εις απόστασιν 5,00μ της επίσης καλώς μορφωμένης και εγκεκριμένης ρυμοτομικής γραμμής Β-Γ-Ε-Ζ-Η.

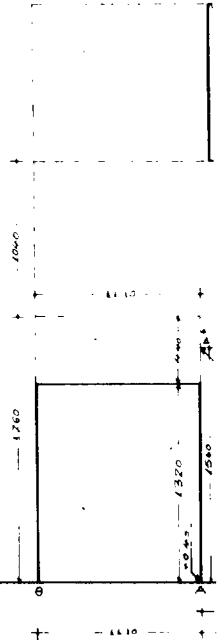
4) Δηλώσεις υλοποιήσεις ορίων οικοπέδου.
Δηλούται ότι τα όρια (Α-Β-Γ-Δ-Α) του οικοπέδου μου που κείται επί των οδών Δοϊράνης και Μαντζαγριωτάκη θέσει μεγέθη είναι αληθή και ακριβή
Καλλιθέα 10 Ιανουαρίου 1992
Η δηλούσα ιδιοκτήτρια

6) ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΟΔΩΝ
Επί των οδών Δοϊράνης και Μαντζαγριωτάκη ένθα και το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α οικόπεδον έχουν κατασκευασθή τα κρασπεδόρειθρα εις την οριστικήν των θέσιν και έχει διαστρωθή ο ασφαλτικός τάπης εις αυτάς

ΟΔΟΣ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ

Ο.Τ 114





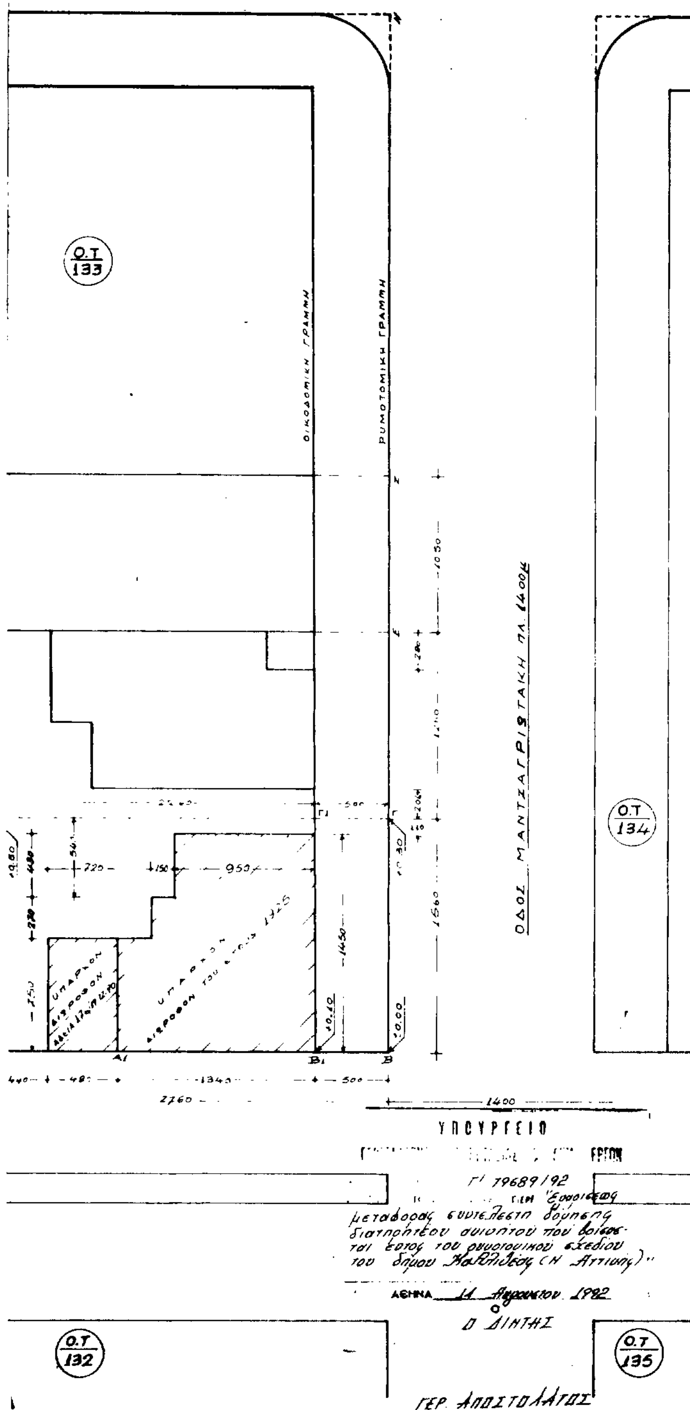
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

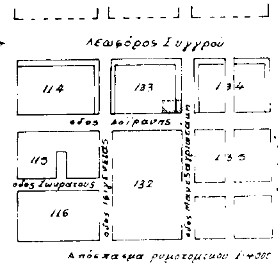
Ι Θ Α

ΟΔΟΣ ΔΟΪΡΑΝΗΣ ΠΛ. 18.00μ

1800

Ο.Τ 115





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΘΕΣΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΚΑΛΛΙΘΕΑ

1) Γ.Ο.Κ. 1985 (ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1577)

Πμ = 10

Εμ = 200

Σ.Δ. = 2.40

Κ.Ε. ως ΓΟΚ 1985 max ΚΕ ≤ 70% (της όλης επιφανείας οικοπέδου)

ΤΟΜΕΥΣ ΥΨΩΝ: ως ΓΟΚ 1985 max H ≤ 27.00μ

2) Γ.Ο.Κ. 1973 (Ν.Δ. 8/1973)

Πμ = 10

Βμ = 15

Εμ = 200

ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ: ΣΥΝΕΧΕΣ

ΚΕ 70% (της όλης επιφανείας οικοπέδου)

ΤΟΜΕΥΣ ΥΨΩΝ: Λ όροφοι (4) max H = 14,5μ + προσαύξησις 25% και (2) όροφοι εσοχή

Σ.Δ. (δια γωνιαία οικόπεδα): 4×(1+0.25)×[(0.80×200)+0.70×(Εοικ. − 200)] : Εοικ.

3) ΦΕΚ 60Α/14-3-1953 - ΦΕΚ 86Δ/24-6-60 - ΦΕΚ 95Α/4-5-68

ΘΕΣΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΤΟΜΕΥΣ II

Πμ = 8 - Βμ = 12 - Εμ = 250 - ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ: ΣΥΝΕΧΕΣ - ΚΕ: 75% (της όλης επιφ. οικοπέδου)

ΤΟΜΕΥΣ ΥΨΩΝ: Λ όροφοι 4, max H = 14,5μ + προσαύξησις 25% και ... εσοχή

Σ.Δ. (δια γωνιαίον οικόπεδον) = 4×(1+0.25)×[(0.75+0.50×0.25)×400+0.40×(Εοικ. − 400)] : Εοικ.

ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΧΡ. ΠΑΠΟΥΛΗ ΣΟΛΩΜΟΥ ΑΡ. 23 ΑΘΗΝΑΙ ΤΗΛ. 3611-943	
ΕΡΓΟΝ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΟΚΑΝΗ-ΞΥΛΑ
ΟΔΟΣ	ΔΟΪΡΑΝΗΣ ΚΑΙ ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ Αρ. 8
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ
ΚΛΙΜΑΞ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:200
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α-1
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 34838/18.10.1991 αίτηση του Προκόπη Κοκκίνη.

7. Την 34915/21.10.1991 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα.

8. Την 93/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 32620/18.3.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 π. δ/γμα (Δ' 252), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί της Λεωφ. Κηφισίας και Δεληγιάννη αριθ. 28 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2443/1991 και 2524/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' αριθ. 20 φερόμενο ως ιδιοκτησία Προκόπη Κοκκίνη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74160/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύνται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 174,64 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 12,23 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 922,28 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,39.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74160/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Αχυρώνονται οι 2443/1991 και 2524/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ 31/1/70

Σ.Δ.=1.20

Κάλυψη= 40%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ

Ε=922.28 μ²

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΓ Κ ΡΓ

Οι ΡΓ κ ΟΓ είναι διαγραμμισμένες επί του εδάφους

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Κοκκίνης Προκόπης, ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔ, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι σωστά.

Ο δηλών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΣΤΑΤΗΤΟΥ ΛΕΚΚΑ πλ. 12.00 μ

ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ πλ. 14.00 μ

ΟΔΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗ

ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ πλ. 12.00 μ

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' (πλ. 24.00 μ)

ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ο.Τ. 258

Ο.Τ. 259

Ο.Τ. 262

Ο.Τ. 249

ΡΓ

ΟΓ

νησίδα

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ: ΦΑΝΗ Π. ΧΑΤΖΗΠΛΑΤΣΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ για ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ

ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' 20 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ

ΑΥΤ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 26, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤ. 91-02

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝ/ΓΙΑ ΣΕΠΤ. 1992

ΑΡ. ΣΧΕΔ. A_1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛ. 1/200

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ ... 922.28 μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'

αρχιτεκτων: ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ, ΦΑΝΗ Π. ΧΑΤΖΗΠΛΑΤΣΗ
6834237, 8014555

ΔΙΑΘΕΣΗ για ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ αρ. 32/...

ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΕ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' 20, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΑΥΤ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 26, ΜΑΡΟΥΣΙ, 8064717

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤ.	ΑΡ. ΣΧΕΔ.
	1:100	ΣΕΠΤ. 1992	91-α₈	A_2